

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 770 /TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 07 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ các Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 12/6/2023; Quyết định số 148/2023/QĐST-DS ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng; Quyết định số 14/2024/QĐ-PT ngày 07/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 94/2023/DSST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số số 1555/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; số 1586/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023; số 68/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 117/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số 1245/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 69/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 734/TB-THADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ bà Huỳnh Thị Diễm, sinh năm 1976 và ông Hứa Kiến Bình, sinh năm 1974; cùng địa chỉ: số 66, đường Đồng Khởi, khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Sau khi được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự thì có 02 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, gồm: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á và Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Sau khi xem xét, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thị Bích Tiên

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 07 tháng 5 năm 2024

PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)
Tiêu chí có dấu (*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

STT	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được		Ghi chú
				Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á	Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
	TỔNG		100	96	94	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15	13	15	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	5	
		Chỉ có 01 chi nhánh	4			
		Không có chi nhánh	3			
2		Trên 07 thẩm định viên	5		5	

- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4				- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
	Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Dưới 05 thẩm định viên	3				
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	05		5	5	
		Từ 03 đến 05 năm	5				
		Dưới 03 năm	4				
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60		59	59	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Trên 30 hồ sơ	15		15		
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			14	
		Dưới 20 hồ sơ	13				
		Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10		10	10	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9				
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong	8				
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0				
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	5		5	5	

2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký Thấp thứ 2 Thấp thứ 3 Thấp thứ 4 Thấp thứ 5 trở đi	5	5	5	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm Từ 3- 5 tỷ/năm Từ 1-3 tỷ/năm Dưới 1 tỷ/năm	5	5	5	
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)		10	9	05	